



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	Sundbyholms Slott, Eskilstuna, kl 13.30 -14.25	
Beslutande	Ola Saaw (M)	ordförande
	Annika Duàn (S)	v ordförande
	Mattias Uhr (S)	ersättare
	Peter Vesper (S)	ersättare
	Hans Winberg (S)	ledamot
	Heinz Blahusch (S)	ledamot
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Marie Ahlberg (V)	ledamot
	Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
	Martin Kättström (SD)	ersättare
	Sören Jakobsson (SD)	ersättare
Övriga deltagande	Arne Hedkvist (S)	ersättare
	Henrik Laestander (S)	ersättare
	Kent Andersson (M)	ersättare
	Håkan Fröling (L)	ersättare
	Lars Isaksson (C)	ersättare
	Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
	Linda Eriksson	t.f miljöchef
	Jonas Jansson	bygglovschef
	Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Hans Winberg **Paragrafer** 114-125

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2019-10-01

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Hans Winberg

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2019-09-26

Datum för anslags uppsättande 2019-10-02 **Datum för anslags nedtagande** 2019-10-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 114

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 12 september 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 115

Dnr 284/2019

SBN au § 105

Antagande av ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för Lingonet 1 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 14 maj 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au § 134) att ändra de gällande detaljplanerna genom att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna inom kvarteret Lingonet i Köpings tätort. Detta sker med anledning av beslutad planläggning för ny bebyggelse inom del av fastigheterna Lingonet 3 och 4. Planförslaget har handlagts med förenklat förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden den 26 juni 2019 till den 18 juli 2019. Samrådsrets har varit Länsstyrelsen i Västmanlands län, Lantmäteriet samt fastighetsägaren Köpings Bostads AB.

Förvaltningens ståndpunkt

En samrådsredogörelse har upprättats den 28 augusti 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 augusti 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för Lingonet 1 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun,
samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § miljöbalken.



SBN § 116
SBN au § 106

Dnr 209/2013

Avsluta uppdraget om namnsättning av cirkulationsplatser i Köping

Bakgrund och ärendets beredning

2013 gavs ett uppdrag om namnsättning av cirkulationsplatser. Ett förslag togs fram 2015 och skickades på remiss. Trafikverket meddelade att det inte är aktuellt med skyltning av cirkulationsplatser som hör till det allmänna vägnätet. Lantmäteriet hade synpunkter på några av namnförslagen. Remissvaren gjorde att ärendet avstannade.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu 2019 återupptagit ärendet och hört tekniska kontoret. De anser att det kan vara olämpligt att sätta upp skyltar vid cirkulationsplatserna. De behövs inte för vägvisning, och då är det trafiksäkerhetsmässigt olämpligt att belasta trafikmiljön med ytterligare skyltar som tar trafikanternas uppmärksamhet från de vägmärken som är nödvändiga.

Möjlig namnsättning

Även om det inte är lämpligt att skylta cirkulationsplatserna skulle man ändå kunna besluta om ett officiellt namn för ett några av de befintliga cirkulationsplatserna.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att uppdraget avslutas utan att några befintliga cirkulationsplatser namnsätts eller skyltas. Motivering:

- Alla cirkulationsplatser får inte skyltas. Resterande är trafiksäkerhetsmässigt olämpliga att skylta.
- Alla cirkulationsplatser får inte ett namn.
- Namnen behövs inte för vägvisning.
- De namnförslag som finns är relativt otympliga att uttala.
- Namnen kommer inte bli allmänt kända utan skyltar och användningen av namnen blir begränsad.
- Eftersom det är troligt att Köping i framtiden kommer att ha fler cirkulationsplatser kan det bli svårt att hitta logiska namn även till de nya cirkulationsplatserna. Det blir särskilt svårt om det byggs en till cirkulationsplats på samma gata eller område som redan gett namn till en cirkulationsplats.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 juli 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att avsluta uppdraget om namnsättning av cirkulationsplatser i Köping



SBN§ 117
SBN au § 107

Dnr 338/2019

X 1:4 och X S:1 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus och garage

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Komplett ansökan, daterad den 7 juli 2019, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av ett enbostadshus och garage.

Gällande förhållanden

Vid prövningen har samråd skett med Länsstyrelsen Västmanlands län, Miljökontoret i Köpings kommun, Tekniska kontoret i Köpings kommun, VafabMiljö, Västra Mälardalens Räddningstjänst, samt fastighetsägarna till grannfastigheterna i Köpings kommun. Tre yttranden har inkommit. Länsstyrelsen meddelar i sitt yttrande att de bedömer att den planerade bebyggelsen ligger alltför nära ett större gravfält, samt om nybyggnation ändå görs på platsen kommer en arkeologisk utredning krävas då risken är stor att det finns ytterligare gravar som inte är synliga ovan mark.

Skäl till beslut

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen. Några riksintressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Ny in-/utfart är planerad från nya tomtmarken mot enskild väg.

Enskilt vatten och avlopp går att ordna på fastigheten.

Då området ingår i både kulturminnesvårdsprogrammet för Köpings kommun, samt bevarandeprogram för odlingslandskapet bör byggnadernas storlek, placering på tomt, färgsättning, materialval m.m. utformas och anpassas med hänsyn till kulturmiljön. Detta behandlas i bygglovet.

Området är beläget i närheten av en fornlämning (gravfält) och en arkeologisk utredning krävs för att säkerställa att fornlämningarna skyddas. Inom ett skyddsavstånd på 50 meter från gravfältet får inga nya byggnader uppföras.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Upplysning

En arkeologisk undersökning krävs innan byggnation får påbörjas. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen i Västmanlands län. Alla fornlämningar, kända och okända är skyddade av kulturmiljölagen.



Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska sökas hos miljökontoret.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 2 september 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 6 975 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Kommunikering >10 sakägare 3 255 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 233 kronor. Tidsfristen började löpa den 9 juli 2019 och beslut fattades den 26 september 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften reduceras med 4 185 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 6 278 kronor.

SBN§ 118

Dnr 381/2019

SBN au § 108

X 4:3, Nybyggnad av stall

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av stall, på del av fastigheten X 4:3 i Köpings kommun. Fastigheten är dagsläget en bebyggd jordbruksfastighet.

Bygglov kan i dagsläget inte beviljas, då remissvar inväntas från grannar, miljökontoret och länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2 september 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att fatta beslut om bygglov för nybyggnation av stall på fastigheten X 4:3 till bygglovschefen, under förutsättning att inga negativa yttranden inkommer i remissförfarandet.



SBN § 119
SBN au § 109

Driftbudgetuppföljning miljökontoret augusti 2019

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för augusti 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 120
SBN au § 110

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen augusti 2019

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för augusti 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 121
SBN au § 111

Delårsrapport augusti 2019 med driftbudgetuppföljning nummer 2, miljökontoret

Miljökontoret har upprättat delårsrapport per den 31 augusti 2019 för miljökontoret.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna rapporten.



SBN § 122
SBN au § 112

Delårsrapport augusti 2019 med driftbudgetuppföljning nummer 2, samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport per den 31 augusti 2019 för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna rapporten.

SBN § 123
SBN au § 113

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 2 augusti 2019 till den 28 augusti 2019 föreligger.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN §124
SBN au § 114

Delegationsbeslut samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 5 augusti 2019 till den 31 augusti föreligger.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.



SBN§ 125

Anmälan av handlingar

- Överklagan angående samhällsbyggnadsnämndens beslut den 29 augusti 2019 § X, X 2:8, har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Överklagan är översänd till länsstyrelsen för handläggning.
- Länsstyrelsen meddelade den 20 september 2019 att de avslår överklagan från X X AB angående ansökan om bygglov för tillbyggnad (förlängning) av befintligt industritält (SBN § X från den 28 mars 2019).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen